



ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ООО «ЦентрЭкспертПроект», 420061, г.Казань, ул.Космонавтов, д.39а, оф.306
ИНН 1660282360 КПП 166001001 ОГРН 1161690163623
e-mail: expert.ps@yandex.ru, сайт: центрэкспертпроект.рф

Тел: + 7:
(987) 290-96-38
(987) 296-28-48

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации RA.RU.612179

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0 1 1 4 - 2 0 2 2

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Луконин Павел Сергеевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«10» августа 2022 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения

**Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по
адресу г. Казань, ул. Родины, ж.к. "Новые Горки"**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект».
Сокращенное наименование: ООО «ЦентрЭкспертПроект».
ОГРН 1161690163623, ИНН 1660282360, КПП 166001001.
Адрес (место нахождения): 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом 39А, офис 306.
Сайт: центрэкспертпроект.рф.
Адрес электронной почты: expert.ps@yandex.ru.
Номер контактного телефона: +7 (987)290-96-38.
Директор Луконин Павел Сергеевич.

1.2. Сведения о заявителе

– Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РостЖилСтой».

Сокращенное наименование: ООО СЗ «РЖС».
ОГРН 1141690016445, ИНН 1616025011, КПП 166001001.
Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Седова, д. 2, помещение 10.
Адрес электронной почты: ooorjs@yandex.ru.
Номер контактного телефона: 8 (843) 295-84-22.
Директор Гайнетдинов Рифат Габдулхаевич.

– Технический заказчик отсутствует, застройщик самостоятельно выполняет функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление б/н от 01.08.2022 о проведении экспертного сопровождения проектной документации.
- Договор от 02.08.2020 № 017-ЭС/22 на возмездное оказание услуг (Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Объект не относится к объектам, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы в рамках экспертного сопровождения

1) Проектная документация без сметы на объект капитального строительства (базовое обозначение 08-11-2021-П) в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов проектной документации), установленными законодательством Российской Федерации;

2) Справка ГИПа о внесенных в проектную документацию изменениях от 05.08.2022 №34, ООО «СОЛЕВ»;

3) Выписка от 25.03.2022 № 106/В из Реестра членов саморегулируемой

организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация «Саморегулируемая организация "Казанское объединение проектировщиков"» (рег. номер в Госреестре СРО: СРО-П-149-12032010) в отношении ООО «СОЛЕВ», исполнителя работ по подготовке проектной документации.

4) Письмо Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 10.02.2021 № 11/3495 о размещении жилых домов на объекте «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:50:060204:614; 16:50:060204:634; 16:50:060204:633; 16:50:060204:613; 16:50:060204:631; 16:50:060204:1405; 16:50:060204:638; 16:50:060204:641; 16:50:060204:636; 16:50:060204:637; 16:50:060204:629, находящихся в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора «Танкодром».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение экспертизы в отношении проектной документации № 16-2-1-2-051435-2022 от 28.07.2022 в отношении проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г. Казань, ул. Родиной, ж.к. "Новые Горки"».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы в рамках экспертного сопровождения

Не выдавались.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г. Казань, ул. Родиной, ж.к. "Новые Горки".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Родиной (в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:060204:629).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: здание жилое многоквартирное.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

- Площадь застройки - 1562,2 кв.м.;
- Общий строительный объем - 50136,0 куб.м.;
- в т.ч. надземной части 44146,0 - куб.м.;

