



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-1-049058-2022

Дата присвоения номера: 21.07.2022 14:35:23

Дата утверждения заключения экспертизы 21.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Яковенко Сергей Игоревич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по ул. Родина ЖК «Новые горки»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1217600020219
ИНН: 7606125949
КПП: 760601001
Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. Ярославль, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 30, КВ. 30

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1161690163623
ИНН: 1660282360
КПП: 166001001
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА КОСМОНАВТОВ, ДОМ 39А, ОФИС 306

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.05.2022 № б/н, подготовленное ООО «ЦентрЭкспертПроект»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий от 13.05.2022 № 2К/05/22, заключенный между ООО «Альфаэкспертпроект» и ООО «ЦентрЭкспертПроект»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенным детским садом по ул. Родина ЖК «Новые горки»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Родины.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологических элементы (ИГЭ):

ИГЭ-НС – насыпной грунт суглинистого, супесчаного состава;

ИГЭ-2б – глина легкая тугопластичная;

ИГЭ-3в – суглинок легкий песчанистый мягкопластичный;

ИГЭ-5 – песок пылеватый маловлажный, средней плотности;

ИГЭ-6 – песок мелкий маловлажный, средней плотности;

ИГЭ-7 – песок средней крупности маловлажный, средней плотности.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты площадки, расположенные выше уровня грунтовых вод слабоагрессивны к бетону марки W4 и сильноагрессивны к бетону марок W4-W6, среднеагрессивны к бетону марки W8, слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при использовании бетона марок W10-W14.

Грунты в пределах участка изысканий обладают высокой степенью коррозионной агрессивности к алюминию, средней к свинцу, низкой и средней к стали.

На период проведения изысканий (март 2022 г.) на участке работ воды основного водоносного горизонта до глубины исследования 22,0 м вскрыты не были.

На участке исследований распространены специфические грунты техногенного происхождения ИГЭ - НС мощностью 1,3 – 2,5 м. Состав грунтов неоднородный, суглинистый, супесчаный с включением строительного мусора, древесины. Грунт слежавшийся, самоуплотненный. Ввиду неоднородности состава, различной плотности и сжимаемости ИГЭ-НС не может служить несущим, рекомендуется к удалению или прорезке сваями.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет: для глин и суглинков – 1,33 м; для супесей и песков пылеватых, мелких – 1,62 м; для песков средней крупности, крупных, гравелистых, крупнообломочных грунтов – 1,73 м. По степени морозной пучинистости, грунты ИГЭ-3в - сильнопучинистые.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	07.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН" ОГРН: 1021603619366 ИНН: 1660038010 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА САФЬЯН, 6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РОСТЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1141690016445

ИНН: 1616025011

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ 2, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 18.01.2022 № б/н, утвержденное ООО СЗ «РЖС»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 21.01.2022 № б/н, утвержденная ООО «ПСФ «ВАН»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ Родина, ж.д. №11 геология.pdf	pdf	5cf1402a	ИГИ 03/22 от 07.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИГИ Родина, ж.д. №11 геология.pdf.sig	sig	9b663be0	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

На участке пройдены 8 горных выработок до глубины 22,0 м. Расстояние между скважинами и глубина выбраны согласно требованиям нормативных документов.

Выполнены испытания грунтов статическим зондированием.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

Камеральная обработка полевых, опытных и лабораторных исследований грунтов проводилась в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 24.13330.2011, ГОСТ 20522-2012.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления документации на экспертизу (13.05.2022 г.)

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 521BCD0001AE168A4B563CCCF
BC8644E

Владелец Яковенко Сергей Игоревич

Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6491C80054AEE28347C42C953
99A9A30

Владелец Яковенко Ольга Валентиновна

Действителен с 10.03.2022 по 10.03.2023